

SUMARIO

ABREVIATURAS	45
PREFACIO a la primera edición de <i>EL USUFRUCTO</i>	49
PREFACIO a <i>USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN</i>	53
CAPÍTULO I	
IDEA GENERAL Y CONCEPTO LEGAL DE USUFRUCTO	55
I. Aparición y formación del concepto de usufructo	55
1. <i>Idea inicial de usufructo</i>	55
2. <i>Formación del concepto de usufructo</i>	57
3. <i>Evolución del usufructo hacia formas más funcionales</i>	62
4. <i>Funciones socio-económicas del usufructo. Ventajas e inconvenientes del instituto</i>	64
5. <i>Tipicidad y atipicidad del usufructo</i>	67
II. Concepto legal de usufructo en Derecho español	69
1. <i>Concepto legal de usufructo</i>	69
2. <i>Caracteres del derecho de usufructo</i>	74
3. <i>Valoración crítica del concepto y régimen del usufructo en derecho español</i>	80
3.1. <i>Concepción del usufructo en el Código civil español</i>	80
3.2. <i>Crítica del régimen legal del usufructo en el Código civil español</i>	81
III. Naturaleza jurídica del usufructo, y su relación con la propiedad	84
1. <i>Problemas y perspectivas posibles a este respecto</i>	84
2. <i>Relación del usufructo con el derecho de propiedad. Perspectiva histórica y actual</i>	85
3. <i>Conclusión. La relación usufructo-propiedad en el Derecho vigente</i>	91
4. <i>El usufructo, y su diferencia respecto de otras situaciones y derechos próximos</i>	93
4.1. <i>Diferencia con los derechos de uso y habitación</i>	93

4.2. Servidumbres personales	95
4.3. Derechos de aprovechamiento parcial	96
4.4. Derechos personales de goce	98
4.5. Usufructo y sustitución fideicomisaria	99
5. <i>Límites institucionales del derecho de usufructo</i>	102
5.1. La temporalidad del usufructo	102
5.2. Conservación de la entidad económico-funcional de la cosa, para poder restituirla al nudo propietario al final del usufructo	104
IV. Otras concepciones del goce temporal de bienes ajenos. El <i>Common Law</i>	105
V. Nuevas perspectivas socio-jurídicas del usufructo	109
1. <i>Planteamiento de la cuestión</i>	109
2. <i>Evolución socioeconómica de bienes y patrimonios con repercusión en el usufructo</i>	110
3. <i>Adecuación del usufructo a nuevos fines y funciones sociales</i>	111
4. <i>Relación del usufructo con otras instituciones que proporcionan un disfrute temporal de bienes ajenos</i>	114

CAPÍTULO II

RÉGIMEN JURÍDICO DEL USUFRUCTO	117
I. Planteamiento general. El art. 470 CC	117
II. Preeminencia del título constitutivo	120
1. <i>En general</i>	120
2. <i>Parámetros conceptuales y normativos de la autonomía privada en el usufructo</i>	122
2.1. De los derechos reales, en general	123
2.2. Límites y control de la autonomía privada en materia de derechos reales	125
2.3. Juego de la autonomía privada respecto del derecho de usufructo	127
III. Alcance de la remisión del art. 470 CC	131
1. <i>Alcance objetivo. «Derechos y obligaciones»</i>	131
2. <i>«En defecto o insuficiencia del título constitutivo»</i>	133
3. <i>Normas a que hace remisión el art. 470 CC</i>	134
IV. La constitución, norma aplicable al régimen jurídico del usufructo ..	135
V. Interpretación del régimen jurídico voluntario o legal del usufructo ..	140
1. <i>Interpretación del título constitutivo de usufructo</i>	140

1.1. Problemas de interpretación del título constitutivo del usufructo	141
1.2. La pretendida y general interpretación restrictiva del usufructo	142
2. Interpretación de los actos posesorios que delimitan el usufructo adquirido por usucapión	144
3. Integración del título constitutivo y del régimen todo del usufructo	145
VI. El usufructo, y la pluralidad de ordenamientos españoles que lo regulan. Derecho interregional	148
1. Planteamiento general	148
2. Reglas especiales. Régimen específico	149

CAPÍTULO III

CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO	155
I. La constitución del usufructo, en general	156
1. Idea inicial y régimen legal en el Código civil	156
2. La constitución del usufructo, en sentido técnico-jurídico	158
2.1. El acto de constitución del usufructo. Significado y alcance ..	158
2.2. Clases de constitución. Trascendencia respectiva	161
A. Constitución voluntaria vs. no voluntaria	161
B. Constitución originaria y derivativa	163
C. Constitución por acto <i>inter vivos</i> y <i>mortis causa</i>	163
D. Constitución por acto unilateral o bilateral	163
II. Títulos voluntarios de constitución	164
1. Planteamiento general	164
2. Constitución por acto <i>inter vivos</i>	166
2.1. En general. Constitución por acto unilateral y por acto no negoci- cial	166
2.2. Constitución de usufructo por contrato. Aptitud de tal nego- cio. Particularidades	168
2.3. Requisitos subjetivos, objetivos y formales del título <i>inter vivos</i> ..	169
A. Capacidad	170
B. Legitimación	170
C. Poder de disposición	173
D. Objeto del acto de constitución	174
E. Forma de la constitución	175
2.4. Eficacia del acto constitutivo <i>inter vivos</i> (oneroso o gratuito) ..	175

2.5. Constitución de usufructo a título oneroso. Problemas específicos	176
2.6. Constitución a título gratuito	179
2.7. Constitución por título distinto del oneroso y del gratuito ..	182
3. <i>Constitución del usufructo por acto mortis causa</i>	184
4. <i>Modalidades. La constitución del usufructo por vía de reserva, o deductio</i> ..	187
4.1. Cuestiones generales de la constitución por vía de reserva ..	187
4.2. Reserva de usufructo a favor de tercero	190
4.3. Régimen común para todas las hipótesis	193
5. <i>Condición, término y modo en la constitución del usufructo</i>	194
5.1. Condición	195
5.2. Término	196
5.3. Modo	197
III. Títulos no voluntarios	198
1. <i>Constitución por ley. Remisión</i>	198
2. <i>Constitución judicial</i>	199
3. <i>Por usucapión</i>	201
3.1. Posibilidad. Forma de actuación	201
3.2. Régimen jurídico	203
3.3. ¿Adquisición de la nuda propiedad por usucapión?	205
4. <i>Adquisición a non domino</i>	207
IV. Constitución de usufructo con cláusula de reversión	208
1. <i>Reversión a favor del donante</i>	210
2. <i>Reversión en favor de tercero</i>	211
V. Constitución-donación de usufructo con reserva de disponer de él ..	213
VI. El usufructo y el Registro de la propiedad	214
1. <i>La inscripción</i>	215
2. <i>Anotación preventiva de legado de usufructo</i>	218

CAPÍTULO IV

ESTRUCTURA DE LA RELACIÓN DE USUFRUCTO. SUJETOS. OBJETO

I. Estructura de la relación usufructuaria. Perspectiva general	222
1. <i>Planteamiento. Estructura de esta relación</i>	222
2. <i>Relación usufructuaria y usufructo-derecho</i>	223
II. Sujetos de la relación usufructuaria	224
1. <i>El usufructuario. Personas a cuyo favor puede constituirse el usufructo</i> ..	224

1.1. Usufructo con titular único	225
1.2. Usufructo con titularidad plural	226
2. <i>El nudo propietario</i>	228
2.1. Posición jurídica del nudo propietario	228
2.2. Problemas de su indeterminación inicial	231
III. Usufructo conjunto o simultáneo, en general	235
1. <i>Idea general de este usufructo</i>	235
1.1. De ricos precedentes a la parquedad normativa del Código civil	235
1.2. Formas de cotitularidad usufructuaria	237
2. <i>Usufructo simultáneo en comunidad de tipo romano (cousufructo)</i>	241
3. <i>Usufructo simultáneo en mano común (o comunidad de tipo germánico)</i> ..	243
3.1. Idea inicial y general	243
3.2. Constitución. Llamamiento conjunto	245
3.3. Contenido y efectos del usufructo conjunto (líneas generales)	249
3.4. Extinción. Acrecimiento	251
4. <i>Una comunidad de goce atípica: entre usufructuario y propietario</i>	257
IV. Usufructo conjunto a favor de cónyuges (o pareja estable)	260
1. <i>Planteamiento general</i>	260
2. <i>Usufructo ganancial</i>	262
3. <i>Usufructo conjunto a favor de cónyuges o pareja estable, sin especial consideración o motivo causalizado</i>	268
3.1. Delimitación del supuesto de hecho	268
3.2. Extinción del usufructo. Causas	270
3.3. Efectos. Incremento de la cuota	271
4. <i>Usufructo conjunto constituido en especial consideración al matrimonio o a la unión estable de pareja (especial referencia al Derecho catalán)</i>	272
V. Usufructos sucesivos	274
1. <i>Antecedentes y situación actual</i>	274
2. <i>Idea general del usufructo sucesivo</i>	277
2.1. Mecánica funcional del usufructo sucesivo	279
2.2. Régimen específico del usufructo sucesivo	282
VI. Donación de propiedad con reserva de usufructo vitalicio, individual, conjunto o sucesivo	284
1. <i>Antecedentes, y concordancias</i>	284
2. <i>La donación con reserva de usufructo. Hipótesis varias</i>	286
2.1. Donación con reserva de usufructo para el constituyente ...	286

2.2. Donación con reserva de usufructo para el constituyente y un tercero	288
2.3. Efectos de esta reserva de usufructo vitalicio, extendida a tercero	292
VII. Usufructo a favor de persona jurídica	293
1. <i>Pasado y presente. Específica dependencia de este usufructo de la temporalidad</i>	293
2. <i>Su régimen en nuestro sistema jurídico</i>	294
VIII. Objeto del usufructo	297
1. <i>Idea general. Trascendencia de la clase de objeto</i>	297
2. <i>Bienes sobre los que puede recaer el usufructo</i>	300
2.1. En general	300
2.2. Cosas objeto de usufructo, desde el punto de vista jurídico .	301
2.3. Los derechos, objeto de usufructo	304
3. <i>Extensión objetiva (espacial o física) del goce usufructuario</i>	305
4. <i>El usufructo universal</i>	307

CAPÍTULO V

CONTENIDO DEL USUFRUCTO. FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO	313
I. Contenido del derecho de usufructo, en general	314
1. <i>Idea inicial del contenido usufructuario</i>	314
2. <i>Posición jurídica del usufructuario, en general</i>	316
II. Derechos y facultades del usufructuario. Consideración general	317
1. <i>Posición activa del usufructuario, en general</i>	317
2. <i>Crítica del régimen legal del disfrute en nuestro sistema jurídico</i>	318
III. Posesión de la cosa usufructuada. Usus	320
1. <i>Relación pasada y presente entre posesión y uso</i>	320
2. <i>El uso. Dimensión jurídica</i>	321
3. <i>La posesión usufructuaria</i>	323
4. <i>Limitación y exclusión de la posesión del usufructuario</i>	326
IV. Facultad de disfrute del usufructuario, y sus limitaciones institucionales	327
1. <i>Disfrute y percepción de utilidades</i>	327
1.1. En general	327
A. <i>Disfrute propiamente dicho</i>	329
B. <i>Disfrute-gestión</i>	331

1.2.	Corresponden al usufructuario todas las utilidades no excluidas	335
1.3.	Exención de gastos y cargas en el disfrute usufructuario	337
2.	<i>Alcance y límites del disfrute: el salva rerum substantia, y el respeto del destino económico</i>	338
2.1.	El <i>salva rerum substantia</i> . De Paulo a nuestro Código y su interpretación	339
2.2.	El principio del <i>salva rerum substantia</i> en el régimen jurídico del usufructo y como límite del disfrute	344
2.3.	Respeto del destino económico	346
V.	Percepción de frutos por el usufructuario	351
1.	<i>Los frutos, en el disfrute usufructuario</i>	351
1.1.	Idea general. Dificultad y problemas de una concepción unitaria	351
1.2.	Las amortizaciones y ciertas plusvalías	354
A.	Amortizaciones	354
B.	Plusvalías	356
1.3.	Clases de frutos (a los efectos del usufructo)	357
A.	Frutos naturales e industriales	357
B.	Frutos civiles	358
2.	<i>Frutos que corresponden al usufructuario</i>	360
2.1.	En general	360
2.2.	Disfrute (más que frutos) en situaciones jurídicas particulares ..	361
A.	La caza y la pesca	361
B.	Accesiones	362
C.	Servidumbres y otros «beneficios»	365
D.	Tesoros	365
2.3.	Adquisición de los frutos naturales e industriales	365
2.4.	Adquisición de los frutos civiles	367
3.	<i>Frutos iniciales y finales (régimen de los frutos pendientes)</i>	369
3.1.	Frutos naturales e industriales pendientes	369
3.2.	Los frutos civiles	376
A.	Regla general	376
B.	Reglas especiales	377
4.	<i>Respeto de derechos de tercero, en relación con los frutos pendientes</i>	379
VI.	Mejoras introducidas en los bienes usufructuados	380
1.	<i>Mejoras y usufructo. Límites</i>	380
2.	<i>¿No indemnizabilidad de las mejoras?</i>	384
3.	<i>Compensación de mejoras y desperfectos</i>	387

4. <i>Retirada de las mejoras</i>	392
VII. Facultad de disposición	393
1. <i>La facultad de disposición en el usufructo, en general</i>	393
2. <i>Disposición (en sentido amplio) de la cosa usufructuada</i>	395
2.1. Constitución de derechos reales limitados por el usufructuario	398
A. Derechos de garantía	398
B. Servidumbres	398
C. Derechos reales de goce de rango inferior al del usufructo	400
2.2. Constitución de derechos personales de goce, y otros actos de administración	401
3. <i>Disposición del derecho de usufructo</i>	405
3.1. En general	405
3.2. Transmisión del derecho de usufructo. Requisitos y efectos .	410
3.3. Exclusión de la facultad de disposición	414
3.4. Otros pactos posibles sobre disposición del usufructo	418
4. <i>Actos de disposición del usufructo</i>	419
4.1. Formas generales de disposición	419
4.2. Casos especiales de disposición. Hipoteca de usufructo	422
A. Hipoteca de usufructo, constituida por su titular	422
B. Hipoteca simultánea sobre el usufructo y la nuda propiedad constituida por sus respectivos titulares	423
C. Hipoteca de usufructo por el propietario (pleno) de la cosa	423
D. Hipoteca de usufructo constituido a favor de varias personas, simultánea o sucesivamente	425
E. Hipoteca sobre usufructo ganancial	426
5. <i>Usufructos indisponibles</i>	428
5.1. Usufructos legales indisponibles	428
5.2. Usufructos voluntarios indisponibles	429
6. <i>Responsabilidad del usufructuario en caso de disposición</i>	430
6.1. El art. 498 CC. Fundamento y naturaleza de esta responsabilidad	430
6.2. Régimen funcional de la responsabilidad del art. 498 CC . . .	433
A. Enajenación del derecho de usufructo	435
B. Arrendamiento de la cosa usufructuada (cesión del solo disfrute, en general)	436
7. <i>Derecho de adquisición preferente a favor del nudo propietario</i>	436

VIII. Defensa del usufructo. Acciones que lo protegen	437
1. <i>Defensa, en general, del derecho de usufructo</i>	437
2. <i>Acciones reales que protegen el usufructo</i>	439
3. <i>Legitimación en el ejercicio de estas acciones. Efectos de la sentencia</i>	444
4. <i>Colaboración del nudo propietario en la defensa del usufructo con elementos probatorios</i>	446

CAPÍTULO VI

CONTENIDO DEL USUFRUCTO (CONTINUACIÓN). OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO

449

I. Obligaciones del usufructuario, en general	450
1. <i>De las «obligaciones» del usufructuario</i>	450
2. <i>Distinción por razón sistemática</i>	452
II. Obligaciones previas a la entrada en posesión de los bienes. Inventario y fianza	453
1. <i>Justificación de estas obligaciones</i>	453
2. <i>Inventario</i>	455
2.1. <i>Función que desempeña. Necesidad</i>	455
2.2. <i>Realización del inventario</i>	456
A. <i>Legitimación. Exigencia</i>	456
B. <i>Contenido</i>	456
C. <i>Forma</i>	457
D. <i>Tiempo hábil</i>	458
E. <i>Gastos</i>	459
2.3. <i>Dispensa de inventario</i>	459
2.4. <i>No realización del inventario. Efectos</i>	462
3. <i>Fianza o caución</i>	463
3.1. <i>Idea general</i>	463
3.2. <i>Dispensa de la fianza</i>	466
A. <i>Dispensa legal</i>	466
B. <i>Dispensa voluntaria</i>	468
C. <i>Dispensa judicial</i>	471
3.3. <i>No prestación de la fianza. Consecuencias</i>	471
A. <i>Regla general</i>	473
B. <i>Reglas especiales</i>	474
C. <i>Caso problemático</i>	476
3.4. <i>Afianzamiento tardío</i>	476

III. Obligaciones y cargas durante el usufructo	477
1. <i>Obligaciones y cargas del usufructuario en esta etapa, en general</i>	477
2. <i>Custodia y conservación de los bienes usufructuados</i>	479
3. <i>El deber de cuidar las cosas usufructuadas con la diligencia de un buen padre de familia</i>	483
3.1. Contenido y alcance	483
A. Naturaleza de esta obligación	484
B. La diligencia del buen padre de familia. Criterios de determinación	486
C. Naturaleza y alcance de esta norma	489
3.2. Consecuencias del incumplimiento de este deber de diligencia. Remisión	490
3.3. Una proyección concreta de la obligación de conservación: el asegurar la cosa dada en usufructo	491
4. <i>Responsabilidad del usufructuario por incumplimiento del deber de conservación</i>	494
4.1. Planteamiento general	494
4.2. Calificación de esta responsabilidad. Criterios de imputación	496
5. <i>Responsabilidad del usufructuario en caso de enajenación o arrendamiento de su derecho de usufructo. Remisión</i>	498
6. <i>Obligación de poner en conocimiento del nudo propietario los actos de terceros que puedan perjudicarlo</i>	499
IV. Reparaciones de la cosa usufructuada	502
1. <i>Mantenimiento y reparaciones, en general</i>	502
2. <i>Reparaciones ordinarias</i>	504
2.1. Qué son «reparaciones ordinarias»	504
A. Deterioros «por uso normal»	504
B. Indispensabilidad	505
C. Relativismo y caracterización	506
2.2. Obligación de reparar. Naturaleza y alcance	507
A. Naturaleza	507
B. Alcance de estas reparaciones	508
C. Vivienda o local en propiedad horizontal	510
2.3. Realización por el nudo propietario de las reparaciones ordinarias	512
2.4. Casos especiales: fundo usufructuado dominante de servidumbre, y usufructo hipotecado	513
A. Reparaciones ordinarias para la conservación de servidumbre existente a favor de predio en usufructo	513

B. Reparaciones ordinarias en relación con el usufructo hipotecado (o hipoteca de usufructo)	516
3. <i>Reparaciones extraordinarias</i>	517
3.1. Idea general. ¿Obligación de realizarlas?	517
3.2. Realización de las reparaciones extraordinarias	521
3.3. Posición de usufructuario respecto de las reparaciones extraordinarias	523
A. Aviso de su necesidad	523
B. Realización subsidiaria por el usufructuario	524
C. Realización de estas reparaciones por propia iniciativa del usufructuario	525
D. Cuestión de Derecho dispositivo	526
4. <i>Reparaciones funcionales e inversiones productivas</i>	527
V. Régimen de las cargas y contribuciones, y otros gastos	529
1. <i>Régimen ordinario</i>	529
2. <i>Cargas de cuenta del usufructuario</i>	531
3. <i>Contribuciones sobre el capital</i>	533
3.1. Pago. Problemas	533
3.2. Acciones de regreso	535
4. <i>Las cargas y contribuciones en los ordenamientos autonómicos</i>	536
4.1. Derecho navarro	536
4.2. Derecho catalán	536
4.3. Derecho aragonés	537
5. <i>Régimen específico en caso de usufructo hipotecado</i>	537
6. <i>Gastos judiciales</i>	539
VI. Obligaciones al final del usufructo. Remisión	541

CAPÍTULO VII

POSICIÓN JURÍDICA DEL NUDO PROPIETARIO	543
I. Posición jurídica del nudo propietario, en general	544
1. <i>El nudo propietario en el marco de la relación usufructuaria</i>	544
2. <i>Derechos y obligaciones que competen al nudo propietario, en general</i>	548
2.1. Consideración general	548
2.2. Facultades, obligaciones y cargas del nudo propietario. Relación esquemática	550
A. Facultades	550

B.	Obligaciones y cargas del nudo propietario	551
C.	Derechos y deberes del nudo propietario al final del usufructo	551
II.	Facultades que competen al nudo propietario	552
1.	<i>Visión general</i>	552
2.	<i>Facultad de disposición</i>	553
2.1.	Actos de disposición en sentido estricto	554
2.2.	Actos que exceden de la mera administración	555
3.	<i>Constitución de derechos reales y personales sobre el bien usufructuado</i> ..	558
3.1.	Constitución de derechos o gravámenes reales sobre la cosa	558
A.	Servidumbres	558
B.	Otros gravámenes reales	560
3.2.	Constitución de derechos personales	561
3.3.	Constitución de derechos reales sobre la nuda propiedad ..	561
4.	<i>Derecho de adquisición preferente. Cuestiones generales</i>	562
5.	<i>Derecho de adquisición preferente en caso de enajenación del usufructo, en Derecho catalán</i>	564
5.1.	Actuaciones previas al tanteo. Notificación del propósito de enajenación	565
5.2.	Ejercicio del tanteo a favor del nudo propietario	566
A.	Impugnación judicial del precio o valor notificado	567
B.	Legitimación para el tanteo	567
C.	Plazo y forma de ejercicio del tanteo	568
D.	Consumación del tanteo	568
5.3.	Derecho de retracto a favor del nudo propietario	568
A.	Cuándo procede	568
B.	Ejercicio del retracto	569
6.	<i>Facultad del nudo propietario para la división de cosa en condominio y usufructuada</i>	571
7.	<i>Alteraciones fácticas en el bien usufructuado</i>	572
7.1.	Alteraciones fácticas del art. 503 CC	572
7.2.	Interferencia material en la posesión usufructuaria con motivo de reparaciones necesarias de la «cosa»	578
8.	<i>Derechos reflejos del nudo propietario con ocasión de otros actos propios o ajenos</i>	579
A.	Pretensiones relacionadas con el control de la gestión usufructuaria	579
B.	Con ocasión de las reparaciones ordinarias de la cosa	580

C.	Exigibilidad del interés legal de la cantidad invertida en las reparaciones extraordinarias	580
D.	Abono de intereses de las contribuciones afectas al capital ..	581
9.	<i>Defensa de la nuda propiedad. Acciones que la protegen</i>	581
10.	<i>Facultad de control</i>	583
III.	Facultad del nudo propietario de petición de medidas judiciales sobre la cosa gravada en caso de mal uso o abuso	585
1.	<i>Medidas judiciales por mal uso de la cosa usufructuada (art. 520 CC)</i> ..	585
2.	<i>Requisitos para la adopción de esas medidas</i>	587
2.1.	Mal uso o abuso de la cosa usufructuada	587
2.2.	«Perjuicio considerable al propietario»	590
2.3.	Elemento subjetivo	591
2.4.	Relativismo y problemas de prueba	592
3.	<i>Consecuencias de mal uso o abuso. Medidas adoptables</i>	593
3.1.	Naturaleza de la norma y finalidad de las medidas	593
3.2.	Entrega del bien usufructuado al propietario	594
3.3.	Obligación del propietario de pagar el «producto líquido» ..	596
3.4.	Indemnización	597
3.5.	Intervención de los acreedores	597
4.	<i>Otras medidas y soluciones en caso de abuso del usufructuario</i>	598
5.	<i>Solicitud de medidas judiciales en Derecho catalán</i>	601
6.	<i>Medidas adoptables en caso de abuso de cosa hipotecada dada en usufructo</i>	602
6.1.	Hechos causales de la acción de devastación	603
6.2.	Medidas adoptables en el marco del art. 117 LH	605
6.3.	Conflicto efectivo entre acreedor hipotecario y nudo propietario (acción de devastación <i>vs.</i> acción del art. 520 CC)	605
IV.	Obligaciones y cargas del nudo propietario	606
1.	<i>Consideración general</i>	606
2.	<i>Mantenimiento y reparación de la cosa usufructuada</i>	607
3.	<i>Cargas y contribuciones de cuenta del nudo propietario</i>	608
V.	Derechos del nudo propietario al finalizar el usufructo. Remisión ...	609
1.	<i>Restitución de la cosa</i>	609
1.1.	En general	609
1.2.	Excepciones	609
2.	<i>Otros efectos de la extinción del usufructo</i>	610

CAPÍTULO VIII

DURACIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO

	611
I. Duración del usufructo	613
1. <i>La temporalidad, elemento estructural del usufructo. Repercusión</i>	613
2. <i>Manifestaciones legales de la temporalidad</i>	614
II. Extinción y modificación del usufructo	615
1. <i>En general. Extinción versus modificación del usufructo</i>	615
2. <i>Las causas de extinción del usufructo en el Código civil</i>	617
2.1. <i>Relación con sus precedentes históricos</i>	617
2.2. <i>Las causas de extinción en el Código civil español</i>	619
A. <i>Consideración legal, y crítica de la misma</i>	619
B. <i>Apunte sistemático, frente a desorden legal</i>	621
2.3. <i>La autonomía privada y las causas de extinción</i>	624
3. <i>Modificación del usufructo</i>	625
3.1. <i>Concepto y relación con la extinción parcial. Problemas</i> ..	625
3.2. <i>Modificación convencional</i>	626
3.3. <i>Supuestos legales de modificación, y casos conflictivos</i>	628
A. <i>Por pérdida parcial de la cosa dada en usufructo</i>	628
B. <i>Por destrucción de edificio dado en usufructo</i>	629
C. <i>Pérdida de la cosa usufructuada por culpa de tercero</i> ..	629
D. <i>Siniestro de cosa asegurada</i>	629
E. <i>Expropiación forzosa de la cosa usufructuada</i>	630
F. <i>Modificación del usufructo en los Derechos autonómicos</i>	630
III. Causas generales de extinción del usufructo (omitidas en el art. 513 CC)	631
1. <i>Nulidad e ineficacia del título constitutivo</i>	632
2. <i>Adquisición de la cosa usufructuada como libre por tercero</i>	633
3. <i>Ejecución forzosa ejercitada sobre el usufructo</i>	633
4. <i>Usucapión liberatoria de la cosa usufructuada</i>	634
5. <i>Extinción del usufructo por negocio voluntario</i>	638
6. <i>Extinción del usufructo en garantía de una obligación por extinción de ésta</i>	638
7. <i>Causas legales específicas de extinción (al margen del art. 513 CC)</i>	638
A. <i>Por nuevas nupcias o convivencia marital del usufructuario, y causas asimiladas</i>	639

B.	Conmutación del usufructo	640
C.	Redención del usufructo	640
IV.	Causas legales de extinción del usufructo	641
1.	<i>Extinción por muerte del usufructuario</i>	641
2.	<i>Por extinción de la persona jurídica</i>	645
2.1.	Supuestos. Régimen jurídico	645
2.2.	Efectos de esta extinción	648
3.	<i>Cumplimiento de la condición o plazo</i>	648
3.1.	Condición resolutoria	649
3.2.	Término final	650
3.3.	Usufructo hasta que una persona llegue a una edad determinada	652
4.	<i>Consolidación</i>	654
4.1.	Idea general. Justificación de su actuación y efectos	654
4.2.	Presupuestos de la consolidación	656
4.3.	Funcionamiento. Eficacia	657
4.4.	Excepciones a la consolidación	659
5.	<i>La renuncia del usufructo</i>	661
5.1.	Significado y alcance respecto del usufructo	661
5.2.	Requisitos	663
5.3.	Efectos de la renuncia	665
5.4.	Límites a la renuncia. Usufructos irrenunciables	666
6.	<i>Pérdida de la cosa objeto del usufructo</i>	667
6.1.	Consideración general de esta causa de extinción	667
6.2.	Pérdida total y pérdida parcial	669
6.3.	Pérdida culpable de la cosa o derecho	672
7.	<i>Pérdida de edificaciones</i>	675
7.1.	Finca con edificio, y perecimiento de éste (art. 517-1 ^º CC) ..	676
7.2.	Perecimiento del edificio usufructuado (art. 517-2 ^º CC) ...	678
A.	Regla general	679
B.	Regla particular. Opción de reconstrucción, a favor del nudo propietario	680
8.	<i>Caducidad de los derechos de propiedad intelectual o industrial</i>	682
9.	<i>Pérdida de cosa usufructuada y asegurada</i>	683
9.1.	El art. 518 CC. Problemas que plantea su tipificación	683
9.2.	Régimen de la pérdida de la cosa asegurada en el Código civil	686

A.	Si concurren el usufructuario y el nudo propietario al pago de las primas del seguro	686
B.	Seguro a cargo exclusivo del usufructuario (2ª hipótesis) ..	689
C.	Seguro a cargo exclusivo del nudo propietario por negativa del usufructuario (3ª hipótesis)	691
9.3.	La pérdida de la cosa asegurada en Derecho aragonés	692
9.4.	Hipótesis no prevista en el art. 518 CC: aseguramiento por tercero en interés de usufructuario y nudo propietario	692
9.5.	Caso de perecimiento de cosas aseguradas, distintas de edificios	694
10.	<i>Extinción del usufructo por expropiación de la cosa usufructuada</i>	695
10.1.	Problemática general. Hipótesis	695
10.2.	Régimen legal en el Código civil: el art. 519 CC	698
A.	Subrogar la cosa usufructuada «con otra de igual valor y análogas condiciones»	698
B.	Abono al usufructuario del interés legal del importe de la indemnización	698
10.3.	Expropiaciones distintas de las previstas en el art. 519 CC , y situaciones semejantes	699
A.	Cuando se trate de <i>expropiación de uso</i>	699
B.	Concentración parcelaria y reparcelación urbanística ..	700
11.	<i>Extinción por resolución del derecho del constituyente</i>	701
11.1.	Identificación del hecho extintivo	701
11.2.	Efectos de esta causa de extinción	702
A.	Ineficacia del título y del derecho del constituyente, según el momento en que se produzca la causa	702
B.	Ineficacia, según la retroactividad o no de su declaración	703
C.	Destino de los frutos producidos medio tempore	703
12.	<i>Prescripción, o no uso</i>	704
12.1.	¿No uso, o prescripción?	704
12.2.	Mecánica funcional	706
12.3.	Efectos de la extinción por no uso	710
V.	Efectos de la extinción del usufructo	710
1.	<i>Efectos generales de la extinción del usufructo</i>	710
2.	<i>Efectos de la extinción del usufructo respecto de terceros y de los derechos constituidos sobre él</i>	712
2.1.	Terceros afectados, y su situación y protección, en general ..	712
2.2.	Terceros causahabientes del usufructuario	714

A. Respecto de derechos reales constituidos por el usufructuario	714
B. Derechos personales constituidos por el usufructuario ..	715
2.3. Terceros causahabientes del nudo propietario, afectados por la extinción	716
3. <i>Restitución de la cosa usufructuada</i>	718
4. <i>Liquidación del usufructo</i>	722
4.1. En general. Operaciones que comprende, y variantes	722
4.2. Indemnizaciones de perjuicios	723
4.3. Liquidación por gastos de conservación de la cosa	724
4.4. Liquidación por cantidades anticipadas por el no obligado inicialmente a su pago	725
4.5. Liquidación de frutos pendientes a la extinción del usufructo	725
4.6. Compensación de mejoras con desperfectos de la cosa	725
4.7. <i>Ius tollendi</i> referido a las mejoras	726
4.8. ¿Principio nominalista o valorista en los pagos aplazados? ..	726
5. <i>Derecho de retención de la cosa usufructuada a la extinción del derecho</i> ..	728
5.1. Ámbito de este derecho en sede de usufructo	728
5.2. Naturaleza y efectos del derecho de retención del usufructuario	730
5.3. Contenido y alcance del derecho de retención	732
A. Retención <i>ex art.</i> 522 CC	732
B. Retención del art. 502-3º CC	732
6. <i>Cancelación registral</i>	733

CAPÍTULO IX

RÉGIMEN ESPECIAL DEL USUFRUCTO POR RAZÓN DEL OBJETO. COSAS MATERIALES	737
I. Régimen especial de ciertos usufructos. Los llamados «usufructos especiales»	738
II. Usufructo de cosas consumibles (cuasiusufructo)	740
1. <i>Origen y formación de su concepto</i>	740
2. <i>Naturaleza jurídica de este usufructo, y problemas que plantea</i>	742
2.1. Calificación del usufructo de cosas consumibles: ¿es verdadero usufructo?	743
2.2. Situación de los bienes usufructuados antes de su consumición	744
3. <i>Régimen jurídico del usufructo de cosas consumibles</i>	749

3.1. Objeto de este usufructo	749
A. Cosas consumibles	749
B. Bienes no estrictamente consumibles. El cuasi-usufructo convencional	752
3.2. Posición jurídica del usufructuario: facultades y obligaciones .	753
A. Posición jurídica del usufructuario durante el usufructo .	753
B. Posición del usufructuario a la extinción del usufructo .	756
3.3. Posición del nudo propietario	761
3.4. Extinción de este usufructo	762
4. <i>El usufructo de cosas consumibles en Derecho catalán y navarro</i>	763
4.1. Derecho catalán	763
4.2. Derecho navarro	764
5. <i>Usufructo de dinero</i>	765
5.1. ¿Usufructo de cosa consumible?	765
5.2. Régimen específico del usufructo de dinero	767
A. Disfrute del dinero por el usufructuario	768
B. Control por el nudo propietario del ejercicio y disponibilidad del dinero	769
C. Restitución del capital: nominalismo o valorismo	773
III. Usufructo de cosas deteriorables	775
1. <i>Idea general del usufructo de cosas deteriorables</i>	775
2. <i>Objeto de este usufructo: qué son cosas deteriorables</i>	776
3. <i>Régimen jurídico</i>	778
3.1. Posición del usufructuario durante la vigencia de su derecho .	778
3.2. Restitución y responsabilidad	780
IV. Usufructo de rebaño	782
1. <i>Idea general del usufructo de rebaño</i>	782
1.1. Justificación de su régimen particular	782
1.2. Inutilidad de la norma. Excesiva carga histórica	783
1.3. Objeto de este usufructo. El «rebaño»	785
1.4. Esquema normativo del art. 499 CC. Supuestos legales	787
2. <i>Regla y régimen general del usufructo de rebaños</i>	788
2.1. Posición jurídica del usufructuario	788
2.2. Régimen específico. La <i>submissio</i>	789
A. El «reemplazo». Su funcionamiento	789
B. Delimitación objetiva y temporal del «reemplazo». Consecuencias	794
3. <i>Casos y reglas especiales</i>	796

3.1. Pérdida total del rebaño sin culpa del usufructuario	797
3.2. Pérdida parcial	798
3.3. Usufructo de ganado estéril	798
V. Usufructo de árboles y de montes	800
1. <i>Introducción. Particularidades</i>	800
2. <i>Régimen del usufructo de árboles y arbustos (que no constituyen monte tallar)</i>	802
2.1. Régimen general usufructuario de estos árboles y arbustos ..	802
2.2. Régimen especial en caso de pérdida de árboles	803
A. Supuesto del art. 483 CC	804
B. Supuesto del art. 484 CC	806
3. <i>Usufructo de «montes»</i>	809
3.1. En general. Concepto de «monte»	809
3.2. Regla general. Aprovechamientos posibles del «monte»	812
3.3. Monte «tallar o de maderas de construcción»	814
3.4. Otras clases de monte (distinto del tallar)	820
A. Regla general	820
B. Excepción (a la prohibición de cortar los árboles por su pie)	821
3.5. Viveros de árboles	822
A. Regla general	823
B. Regla especial	824
4. <i>Usufructo de plantaciones o árboles no mencionados directamente en los artículos 483 a 485 CC</i>	824
5. <i>El usufructo de montes en los Derechos navarro y catalán</i>	827
5.1. Derecho navarro	828
A. Regla del aprovechamiento, para todos los montes	829
B. Regla también general: cortas para reparaciones y mejoras	829
C. Montes maderables	830
5.2. Derecho catalán	831
A. Reglas generales	832
B. Reglas especiales	833
VI. Usufructo de minas (y de predios con minas)	835
1. <i>Cuestiones generales y comunes a los varios supuestos</i>	835
1.1. De una concepción iusprivatista a la incidencia de la legislación minera	835
1.2. El usufructo de minas en el Código Civil, en general	840
2. <i>Usufructo de predio con minas</i>	842

2.1. Cuestiones generales de los arts. 476 y 477 CC. Presupuestos	842
2.2. Régimen jurídico del usufructo de predio con mina	843
A. Disfrute limitado de materiales de construcción	844
B. Disfrute excepcional de los productos mineros	844
3. <i>Usufructo de minas (propriadamente dicho)</i>	847

CAPÍTULO X

USUFRUCTOS DE DERECHOS	851
I. Usufructos de derechos, en general	853
1. <i>Naturaleza y complejidad de este usufructo</i>	853
2. <i>Derechos susceptibles de ser objeto de este usufructo (de derechos)</i>	856
3. <i>Contenido específico del usufructo de derechos</i>	858
4. <i>Régimen jurídico del usufructo de derechos</i>	860
II. Usufructo de derechos reales	862
1. <i>En general</i>	862
2. <i>El usufructo de usufructo</i>	864
3. <i>El usufructo de nuda propiedad</i>	866
3.1. Posibilidad de este usufructo. Dificultad de su admisión	866
3.2. Régimen del usufructo de nuda propiedad	870
4. <i>¿Usufructo de servidumbre predial?</i>	871
5. <i>Usufructo de servidumbres personales, de derechos de aprovechamiento parcial y de aprovechamiento por turno</i>	873
A. Usufructo de servidumbres personales	873
B. Usufructo de derechos de aprovechamiento parcial	875
C. Usufructo de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico	877
6. <i>Usufructo de enfiteusis</i>	878
7. <i>Usufructo del derecho de superficie y del derecho de vuelo</i>	880
7.1. Usufructo del derecho de superficie	880
7.2. Usufructo del derecho de vuelo	883
8. <i>Usufructo de acciones de carácter real</i>	884
8.1. Consideración general. Posición jurídica del usufructuario	884
8.2. Acciones a que se refiere el art. 486 CC	886
A. Acciones reales	887
B. Acciones no reales	888
8.3. Posición jurídica del «usufructuario» en el ejercicio de la acción y tras su éxito	889

A. En el ejercicio de la acción	889
B. Posición del usufructuario tras el éxito de la acción	891
8.4. Posición jurídica del nudo propietario	891
9. <i>Usufructo de retracto convencional. Derecho navarro</i>	892
9.1. Derecho común	892
9.2. Derecho navarro	893
III. Usufructo del derecho de propiedad intelectual y propiedad industrial	895
1. <i>Particularidades de este usufructo en nuestro ordenamiento</i>	895
1.1. Naturaleza y particularidad del usufructo de propiedad intelectual	895
1.2. Su viabilidad en nuestro ordenamiento	896
2. <i>Constitución del usufructo de propiedad intelectual</i>	899
2.1. Títulos hábiles. Constitución por acto inter vivos	899
2.2. Capacidad, legitimación y poder de disposición	901
2.3. Objeto. Determinación en el acto y título constitutivo	903
2.4. Forma. Inscripción en el Registro de la propiedad intelectual	903
3. <i>Estructura de este derecho</i>	904
3.1. Sujetos	904
A. Relación usufructuario-nudo propietario	904
B. Relación autor (o titular del derecho moral)-usufructuario	905
3.2. Objeto	906
A. Propiedad intelectual o derechos de explotación, como objeto del usufructo	907
B. Facultades susceptibles de ser objeto de usufructo	907
4. <i>Contenido del usufructo de propiedad intelectual</i>	910
4.1. Facultades del usufructuario	910
A. Facultad de disfrute del usufructuario	910
B. Facultad de disposición	915
C. Protección del usufructo y del usufructuario	915
4.2. Limitaciones	916
A. <i>Limitaciones institucionales «ex usufructo»</i>	916
B. Limitaciones vinculadas a la naturaleza de la propiedad intelectual	917
4.3. Obligaciones que competen al usufructuario	917
5. <i>Extinción del usufructo de propiedad intelectual</i>	918
5.1. Causas. Efecto general	918

5.2. Efectos de la extinción de ese usufructo respecto de terceros .	918
6. <i>Usufructo de propiedad industrial (patentes y marcas)</i>	919
6.1. Usufructo de patentes	920
6.2. Usufructo de marcas (y otros signos distintivos de la empresa)	922
IV. Usufructo de derechos de crédito	924
1. <i>En general</i>	924
1.1. Naturaleza y caracteres de este usufructo	924
1.2. Estructura de este usufructo	926
A. Sujeto	926
B. Objeto. Créditos susceptibles de usufructo	926
1.3. Régimen del usufructo de créditos, en general. Constitución y disfrute	928
A. Constitución	928
B. Posición jurídica del nudo propietario	929
C. Posición del usufructuario	930
D. Posición jurídica del deudor, en la relación usufructuaria	933
E. Extinción	934
1.4. El usufructo de créditos en el Código civil español. Idea general	935
2. <i>Usufructo de crédito de prestación principal</i>	936
2.1. Situación del usufructo antes del vencimiento del crédito . .	937
2.2. Reclamación de los créditos vencidos	937
A. Prestación de fianza	940
B. No prestación de fianza	940
2.3. Destino de la prestación	941
3. <i>Usufructo de crédito consistente en prestaciones periódicas</i>	944
4. <i>Créditos especiales</i>	948
4.1. Derivados de obligaciones o títulos al portador	948
4.2. Créditos hipotecarios	948
4.3. Créditos litigiosos	948
5. <i>Usufructo de participaciones en explotación industrial o mercantil</i>	949
V. Usufructo de acciones y de participaciones de sociedades de capital .	951
1. <i>En general</i>	951
1.1. De la vieja a la nueva legalidad	951
1.2. Relaciones internas y externas en este usufructo, y su régimen legal	952

1.3.	Estructura general del usufructo de acciones de sociedad de capital	954
2.	<i>Constitución del usufructo de acciones de SA y participaciones de SRL</i> ...	955
2.1.	Regla general	956
2.2.	Requisitos para la constitución-adquisición del usufructo ...	956
2.3.	Constitución del usufructo de participaciones sociales	958
3.	<i>Posición jurídica general del usufructuario</i>	959
3.1.	Posesión de los títulos de las acciones usufructuadas	959
3.2.	Obligaciones del usufructuario de facilitar al nudo propietario el ejercicio de sus derechos	960
4.	<i>Posición jurídica del nudo propietario. «Los demás derechos de socio» que le corresponden</i>	961
5.	<i>Derecho del usufructuario a «los dividendos acordados»</i>	963
5.1.	Cuestiones generales	963
5.2.	Atribución del derecho a los dividendos	965
5.3.	Adquisición-pertenencia, o atribución definitiva de dividendos	968
6.	<i>Liquidación por extinción del usufructo o disolución de la sociedad</i>	969
6.1.	Compensación al usufructuario a la extinción del usufructo	970
6.2.	Disolución de la sociedad. Cuota de liquidación	971
6.3.	Determinación del importe de los créditos anteriores	972
7.	<i>Usufructo de acciones no liberadas</i>	972
7.1.	El nudo propietario, deudor a la sociedad de los dividendos pasivos	973
7.2.	Pago por el usufructuario de los dividendos pasivos	974
8.	<i>Derecho de suscripción preferente</i>	975
8.1.	Aumento de capital con nuevas aportaciones	975
8.2.	Supuesto de suscripción de acciones nuevas por el ejercicio del derecho de suscripción preferente	978
8.3.	Emisión de obligaciones convertibles en acciones	979
8.4.	Aumento de capital con cargo a beneficios o reservas	979
9.	<i>Pago de compensaciones</i>	981
VI.	Usufructo de participaciones de fondos de inversión	982
1.	<i>Ideas generales</i>	982
1.1.	Naturaleza y estructura de las instituciones de inversión colectiva. Las participaciones	982
1.2.	Relaciones jurídicas resultantes del usufructo de participaciones	984

2.	<i>Régimen del usufructo de participaciones de fondos de inversión en la legislación estatal</i>	986
2.1.	Normativa aplicable. Caracteres y problemas particulares . . .	986
2.2.	Naturaleza y constitución	989
2.3.	Posición jurídica del nudo propietario	990
2.4.	Posición jurídica del usufructuario	991
2.5.	Régimen de gastos y comisiones	995
2.6.	Régimen del usufructo de participaciones de SICAV	996
2.7.	Extinción del usufructo	996
3.	<i>El usufructo de participaciones de fondos de inversión y otros instrumentos de inversión colectiva en Derecho catalán. Referencia paralela al Derecho aragonés y vasco</i>	997
3.1.	Reglas generales	997
3.2.	Posición jurídica del nudo propietario	999
	A. Frente a la entidad gestora de los fondos	999
	B. Frente al usufructuario	999
3.3.	Posición jurídica del usufructuario	1000
	A. En general	1000
	B. Tratamiento de los rendimientos y plusvalías como frutos civiles	1002
	C. Determinación y pago de las plusvalías eventuales	1002
	D. Reinversión de las cantidades reembolsadas antes de la extinción del usufructo	1003
	E. Opción del usufructuario en caso de usufructo a título mortis causa	1004
	F. Derecho del usufructuario a exigir información	1005
4.	<i>Régimen de las comisiones</i>	1005
VII.	Usufructo de finca hipotecada	1007
1.	<i>Usufructo de finca sujeta a gravamen real, en general</i>	1007
2.	<i>El art. 509 CC. Supuesto de hecho de la norma</i>	1008
3.	<i>Estructura del usufructo de finca hipotecada</i>	1010
3.1.	Elementos personales. Sujetos afectados por este usufructo	1010
3.2.	Elementos objetivos	1011
	A. Cosas y objetos susceptibles de ser «finca hipotecada»	1011
	B. Extensión objetiva de la hipoteca, por cuanto afecta al usufructo	1012
	C. Extensión de la hipoteca a la obligación garantizada	1013
3.3.	Constitución, contenido y dinámica funcional de este usufructo	1014

4.	<i>El usufructo durante la fase de seguridad de la hipoteca</i>	1014
4.1.	Posición del usufructuario y del nudo propietario	1015
	A. El usufructuario tiene, en términos generales, las siguientes facultades y correlativas cargas	1015
	B. Pago de la deuda garantizada con la hipoteca	1016
4.2.	Posición del acreedor hipotecario. La acción de devastación	1017
	A. Actos lesivos	1017
	B. Medidas adoptables en el marco del art. 117 LH	1021
5.	<i>Fase de realización de la hipoteca</i>	1022
5.1.	Aspectos procesales de la realización de la hipoteca	1022
5.2.	Aspectos sustantivos. Responsabilidad del propietario	1023
	A. Conceptos y cuantía indemnizatoria	1024
	B. Régimen aplicable, según el título constitutivo del usufructo	1024

CAPÍTULO XI

USUFRUCTOS DE UNIVERSALIDADES DE BIENES, Y DE CUOTA	1027
I. Usufructo de una <i>universitas (facti o iuris)</i>	1028
1. <i>La «universitas» como objeto de derecho</i>	1028
2. <i>Usufructo de «universitates (facti o iuris)»</i>	1030
2.1. Constitución de usufructo sobre <i>universitas</i>	1031
2.2. Contenido de este usufructo	1032
II. Usufructo de patrimonio	1033
1. <i>En general. Principales problemas</i>	1033
1.1. De qué patrimonio se trata, en el usufructo	1033
1.2. El usufructo de patrimonio en el Código civil español	1036
2. <i>Usufructo sobre patrimonio constituido por acto «inter vivos»</i>	1037
2.1. Problemas particulares derivados del objeto del usufructo	1037
2.2. Constitución del usufructo de patrimonio por acto «inter vivos». Objeto	1039
2.3. Contenido. Responsabilidad por deudas del constituyente	1041
A. Deudas ordinarias del constituyente	1043
B. Responsabilidad por deudas o prestaciones periódicas	1046
C. Extinción de este usufructo	1048
3. <i>Usufructo de un patrimonio constituido por acto «mortis causa»</i>	1048
3.1. Caracteres de este usufructo	1048

3.2.	Posición jurídica del usufructuario	1051
4.	<i>Usufructo de la totalidad o parte alícuota de una herencia</i>	1053
4.1.	Régimen general	1053
4.2.	Pago anticipado por el usufructuario de las deudas hereditarias	1057
4.3.	Posición y actitudes posibles del nudo propietario	1060
A.	Enajenación de bienes usufructuados	1061
B.	Satisfacción de la deuda por el nudo propietario con su dinero	1062
4.4.	Caso especial: la nuda propiedad corresponde parcial o totalmente a legatarios	1063
5.	<i>Responsabilidad del usufructuario respecto del legado de renta vitalicia o pensión periódica (art. 508 CC)</i>	1064
5.1.	Naturaleza. Alcance	1064
5.2.	Supuestos y régimen de la responsabilidad del usufructuario ..	1068
A.	Legado de renta vitalicia	1068
B.	Legado de alimentos	1069
C.	No reembolso por el propietario de los pagos de esos legados	1069
D.	<i>Usufructo de una o más cosas particulares, e idéntico legado</i> ..	1069
III.	Usufructo de empresa	1070
1.	<i>Ideas generales. Viabilidad de este usufructo</i>	1070
1.1.	<i>La empresa, como objeto de usufructo</i>	1072
1.2.	Mecanismo jurídico del sometimiento de la empresa al tráfico jurídico y como objeto de derechos reales (usufructo) ..	1074
2.	<i>Constitución</i>	1077
3.	<i>Posición del usufructuario</i>	1079
3.1.	Derechos del usufructuario	1080
A.	En general	1080
B.	Facultades del usufructuario sobre los bienes de la empresa	1082
3.2.	Obligaciones y cargas del usufructuario	1085
4.	<i>Posición jurídica del nudo propietario</i>	1086
5.	<i>Extinción del usufructo de una empresa</i>	1087
IV.	Usufructo de activos financieros (cartera de valores)	1088
1.	<i>Particularidades de este usufructo. Problemas específicos</i>	1088
2.	<i>Régimen jurídico. Gestión de los activos financieros usufructuados</i>	1093
3.	<i>Soluciones posibles a la gestión de la cartera de valores mobiliarios</i>	1097
V.	Usufructo de cuota (de un bien en cotitularidad)	1101

1.	<i>Cotitularidad y usufructo. Hipótesis y problemática</i>	1101
1.1.	Situaciones jurídicas posibles. Hipótesis que contempla el art. 490 CC	1101
1.2.	Problemas que plantea el usufructo de cuota, y el art. 490 CC	1104
2.	<i>Posición jurídica del usufructuario de cuota. Facultades</i>	1105
2.1.	Facultades y deberes del usufructuario de cuota	1106
2.2.	Persistencia de las facultades del nudo propietario	1109
3.	<i>División de la cosa cuya cuota se halla dada en usufructo</i>	1109
3.1.	Legitimación para la división de la cosa en condominio	1109
3.2.	Mecánica y cuestiones de la división de la cosa en este caso .	1111
3.3.	Garantías y protección del usufructuario en este caso	1112
	A. Notificación de la división al usufructuario	1113
	B. Impugnación de la división por el usufructuario	1114
4.	<i>Efectos de la división de la cosa cuya cuota es usufructuada</i>	1114

CAPÍTULO XII

RÉGIMEN FUNCIONAL ESPECÍFICO DE CIERTOS USUFRUCTOS

I.	Usufructo con facultad de disposición	1119
1.	<i>Formación de su concepto y régimen</i>	1119
1.1.	Idea inicial de usufructo con facultad de disposición	1119
1.2.	Origen. Formación de su concepto	1120
2.	<i>Naturaleza jurídica del usufructo con facultad de disposición</i>	1124
2.1.	La cuestión de su entidad y autonomía	1124
2.2.	El usufructo de disposición, entidad jurídica compleja, derecho unitario	1127
2.3.	Diferencia de este usufructo respecto de figuras afines	1129
	A. Diferencia con el fideicomiso de residuo	1129
	B. Diferencia con el usufructo de regencia	1131
	C. Diferencia con el usufructo de sustento	1132
	D. Diferencia con el usufructo de cosas consumibles	1133
3.	<i>La facultad de disposición: incidencia en el usufructo</i>	1133
3.1.	La facultad de disposición y la legitimación extraordinaria del usufructuario	1133
	A. Poder de disposición	1134
	B. Legitimación	1135

3.2.	«Causa» de este poder de disposición	1139
3.3.	Alcance e interpretación de la legitimación para disponer . .	1140
4.	<i>Estructura de este usufructo</i>	1143
4.1.	Constitución del usufructo de disposición	1143
4.2.	Sujetos del usufructo de disposición. Posición jurídica	1145
A.	Usufructuario disponente	1145
B.	Posibilidad de disposición por los acreedores del usufructuario	1148
C.	Posición jurídica del nudo propietario	1150
4.3.	Objeto. Bienes susceptibles de disposición	1152
5.	<i>Actos de disposición</i>	1153
5.1.	En general. Limitaciones	1153
5.2.	Actos de disposición a título oneroso. Alcance	1157
5.3.	Actos de disposición a título gratuito	1159
5.4.	Actos preparatorios de los de disposición	1162
5.5.	Actos de transformación, como forma de disposición	1163
5.6.	Formas de conceder y condicionar la disposición	1165
6.	<i>La facultad de disposición para casos concretos o para alcanza un fin determinado</i>	1166
6.1.	Facultad de disposición para casos concretos	1166
6.2.	Facultad de disponer para conseguir un fin determinado . .	1167
7.	<i>Facultad de disposición no sometida a condición ni consentimiento ajeno</i>	1168
7.1.	Disposición sin condicionamiento alguno	1168
7.2.	Disposición no sometida a consentimiento ajeno	1172
8.	<i>Disposición en caso de necesidad</i>	1174
8.1.	Qué es «necesidad» a estos efectos	1175
8.2.	Parámetros normativos que delimitan la situación de «necesidad»	1176
A.	Delimitación personal de la «necesidad»	1176
B.	Situación (objetiva) de necesidad	1177
C.	Subordinación a que el usufructuario haya consumido o dispuesto antes de los bienes propios no necesarios	1179
8.3.	Ejercicio de la facultad de disponer «para caso de necesidad» .	1180
A.	Concreción de la necesidad en el título constitutivo	1180
B.	Apreciación de la «necesidad»	1181
C.	Prueba de la «necesidad»	1185
D.	Notificación del acto de disposición al nudo propietario	1186
8.4.	Consecuencias de la inexistencia de «necesidad» cuando es requerida en el título constitutivo	1188

9.	<i>Consentimiento de terceros para la disposición</i>	1191
9.1.	En general	1191
9.2.	Consentimiento plural	1193
9.3.	Denegación de consentimiento en caso de necesidad de enajenación	1195
10.	<i>Régimen de la contraprestación</i>	1197
10.1.	En general	1197
10.2.	Cuestiones prácticas en relación con la subrogación del precio	1203
10.3.	Régimen legal en Derecho catalán	1204
	A. Disposición a título oneroso	1204
	B. La excepción a la disponibilidad de la contraprestación	1205
11.	<i>Ineficacia del acto y responsabilidad del usufructuario por irregular disposición</i>	1206
11.1.	En general. Justificación	1206
11.2.	Tipología de causas de irregularidad del acto de disposición	1208
11.3.	Clases de ineficacia del acto dispositivo	1208
	A. Nulidad	1209
	B. Anulabilidad	1210
11.4.	Efectos de la impugnación del acto de disposición irregular	1210
	A. Efectos para el nudo propietario	1210
	B. Efectos de la disposición irregular respecto de terceros	1212
12.	<i>Extinción del usufructo de disposición, y decaimiento de esta facultad</i> ...	1213
12.1.	Extinción del usufructo de disposición	1213
12.2.	Extinción o decaimiento de la facultad de disponer	1215
13.	<i>El usufructo con facultad de disposición y el Registro de la propiedad</i> ...	1216
II.	Usufructo de propietario	1217
1.	<i>Idea general. Colisión con el principio nemini res sua servit</i>	1217
1.1.	Aproximación a esta cuestión	1217
1.2.	Su viabilidad en nuestro sistema jurídico	1219
2.	<i>El usufructo de propietario, producto de importación en nuestro sistema jurídico</i>	1222
2.1.	El usufructo de propietario en el BGB	1222
2.2.	Idea del usufructo de propietario, según su funcionamiento, en términos generales	1224
3.	<i>El usufructo de propietario en nuestros ordenamientos</i>	1226
3.1.	Derecho catalán	1226
	A. Usufructo de propietario sobre bienes muebles	1227

B. Usufructo de propietario sobre bienes inmuebles. La constitución voluntaria de este usufructo	1230
3.2. Derecho común (y Derecho navarro)	1232
4. <i>Estructura y efectos del usufructo de propietario</i>	1234
4.1. Constitución	1234
4.2. Elementos subjetivos y objetivos	1235
4.3. Efectos. Extinción	1236
III. Usufructo de garantía	1237
1. <i>Idea general del usufructo de garantía. Naturaleza</i>	1237
1.1. Primera aproximación. Concepto	1237
1.2. Naturaleza y caracteres de este usufructo	1240
1.3. Diferencias del usufructo de garantía con otros derechos de garantía	1245
2. <i>Estructura del usufructo de garantía típico. Constitución. Elementos</i>	1246
2.1. Constitución	1246
2.2. Estructura. Elementos personales, objetivos y formales	1247
A. Sujetos implicados	1248
B. Elementos objetivos	1249
C. Elementos formales	1250
3. <i>Régimen jurídico y funcional. Efectos</i>	1251
3.1. Posición jurídica del usufructuario	1251
3.2. Imputación de frutos al pago de la deuda	1252
A. Idea general	1252
B. Sujetos de la imputación	1253
C. Objeto de la imputación	1254
D. Mecánica funcional	1255
3.3. Vinculación del usufructo a la deuda garantizada. No realización de valor	1256
3.4. Extinción del usufructo de garantía	1258
4. <i>Usufructo de garantía «atípico»</i>	1259
4.1. Notas diferenciales. Viabilidad	1259
4.2. Régimen funcional del usufructo de garantía «atípico»	1260
4.3. Extinción	1261

CAPÍTULO XIII

LOS USUFRUCTOS LEGALES	1263
I. Consideraciones generales	1264

1.	<i>Concepto. Constitución</i>	1264
2.	<i>Caracteres de estos usufructos</i>	1265
3.	<i>Usufructos voluntarios tipificados en nuestro sistema jurídico</i>	1269
4.	<i>Relación (esquemática) de los usufructos legales en los ordenamientos españoles</i>	1271
II.	El usufructo vidual del Código civil	1272
1.	<i>Evolución y estado actual</i>	1272
2.	<i>Sujetos. Usufructuario-legitimario</i>	1273
3.	<i>Objeto. Cuantía del usufructo legitimario</i>	1274
4.	<i>Pago de la legítima. Conmutación</i>	1275
4.1.	La conmutación del artículo 839 CC	1276
4.2.	La conmutación especial del artículo 840 CC	1279
5.	<i>Extinción</i>	1280
III.	Usufructos legales en Derecho navarro	1280
1.	<i>Usufructo legal paterno sobre los bienes de los hijos in potestate</i>	1280
2.	<i>Usufructo de fidelidad</i>	1282
2.1.	Idea general. Régimen jurídico	1282
2.2.	Sujeto. Usufructuario	1283
2.3.	Objeto del usufructo	1285
2.4.	Contenido del usufructo	1286
A.	Derechos	1286
B.	Obligaciones del usufructuario	1287
C.	Modificaciones voluntarias del usufructo	1288
D.	Transformación del usufructo	1288
2.5.	Terminación del usufructo de fidelidad	1289
A.	Extinción del usufructo	1289
B.	Privación del usufructo de fidelidad	1290
C.	Interdicto	1290
3.	<i>Usufructo a favor de los ascendientes no troncales</i>	1291
IV.	Usufructos legales en Derecho catalán	1292
1.	<i>La «tenuta» y el usufructo del «excreix» (subsistentes)</i>	1292
1.1.	Usufructo de la viuda tenutaria	1292
1.2.	El usufructo del esponsalicio o <i>excreix</i>	1293
2.	<i>El usufructo universal abintestato</i>	1294
2.1.	Idea general. Naturaleza	1294
2.2.	Sujeto. Usufructuario	1295
2.3.	Objeto del usufructo	1296
2.4.	Conmutación del usufructo	1297

2.5. Extinción del usufructo universal	1299
V. El usufructo vidual aragonés	1299
1. <i>Idea general. Naturaleza y caracteres</i>	1299
2. <i>Titular de este usufructo</i>	1301
3. <i>Objeto del usufructo</i>	1301
4. <i>Contenido efectual del usufructo vidual</i>	1302
4.1. Derechos del usufructuario	1303
4.2. Obligaciones del usufructuario	1306
4.3. Posición del nudo propietario	1307
5. <i>Extinción del usufructo vidual</i>	1308
5.1. Extinción del usufructo, en general	1308
5.2. Extinción del usufructo sobre bienes determinados	1308
5.3. Efectos de la extinción	1309
VI. Usufructo vidual gallego	1309
1. <i>Idea general</i>	1309
2. <i>Titular. Usufructuario</i>	1310
3. <i>Objeto de este usufructo. Pago de la legítima</i>	1311
4. <i>Conmutación de la legítima</i>	1313
5. <i>La opción del cónyuge viudo</i>	1314
6. <i>Extinción del usufructo vidual gallego</i>	1314
VII. El usufructo vidual en el Derecho civil vasco	1314
1. <i>Usufructo vidual</i>	1314
1.1. Titular del usufructo	1315
1.2. Objeto de este usufructo. Contenido efectual	1316
A. Cuantía de la legítima usufructuaria	1316
B. Bienes sobre los que recae el usufructo vidual	1317
C. Contenido de este usufructo	1318
1.3. Conmutación	1318
1.4. Extinción del usufructo vidual	1319
2. <i>Usufructo de año y día</i>	1319
3. <i>Usufructo especial del cónyuge viudo designado comisario único</i>	1320
VIII. Usufructos legales en el Derecho de las Islas baleares	1321
1. <i>Usufructo legitimario del cónyuge viudo, para la isla de Mallorca</i>	1321
1.1. Sujetos. Usufructuario	1322
1.2. Objeto del usufructo legitimario	1322
2. <i>Usufructo abintestato del viudo, para las islas de Ibiza y Formentera</i>	1323

CAPÍTULO XIV

DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN	1325
I. Idea general y régimen legal de estos derechos	1326
1. <i>Formación histórica del concepto</i>	1326
1.1. Origen y delimitación normativa	1326
A. Uso	1327
B. Habitación	1328
1.2. Evolución conceptual en la consideración del <i>usus</i> y la <i>habitatio</i>	1329
2. <i>Concepto legal y régimen jurídico de estos derechos</i>	1331
2.1. Disciplina legal	1331
2.2. Naturaleza y caracteres de los derechos de uso y habitación .	1336
2.3. Régimen jurídico del uso y habitación	1337
A. Remisión al título constitutivo	1337
B. Remisión al régimen legal del usufructo	1339
3. <i>Derechos de uso y habitación: analogías y diferencias</i>	1340
4. <i>Diferencia del uso respecto del usufructo</i>	1342
A. Criterio de distinción cuantitativo/cualitativo	1342
B. Posición del usuario y del usufructuario respecto del bien gravado	1344
5. <i>Proyección actual de los derechos de uso y habitación</i>	1345
A. Nuevas formas de presentación del uso y la habitación	1345
B. Inteligencia actual de la tipificación legal de los derechos de uso y habitación	1348
II. Régimen común de los derechos de uso y habitación	1350
1. <i>Constitución</i>	1350
1.1. Constitución <i>ex lege</i>	1351
1.2. Constitución por título negocial	1351
1.3. Constitución por prescripción	1354
1.4. Inscripción en el Registro de la propiedad del uso y la habitación	1355
2. <i>Estructura. Elementos subjetivos y objetivos</i>	1356
2.1. Titulares. Usuario y habitacionista	1356
A. Persona jurídica	1357
B. Cotitularidad	1359
C. Beneficiarios	1362
3. <i>Objeto del derecho</i>	1363
4. <i>Contenido de los derechos de uso y habitación</i>	1367

4.1.	Derechos (facultades) del usuario y habitacionista	1367
A.	Facultad de utilización de la cosa	1368
B.	Percepción de frutos por el usuario	1373
C.	Acrecimiento en caso de cotitularidad en el uso o habitación	1377
D.	Acciones protectoras	1379
E.	Disposición de los derechos de uso y habitación. La cuestión de su intransmisibilidad	1380
4.2.	Obligaciones iniciales del usuario y del habitacionista	1385
A.	Obligaciones de inventario y fianza	1385
4.3.	Obligaciones durante la vigencia y ejercicio del derecho ...	1387
A.	Utilización y aprovechamiento diligente	1387
B.	Gastos y reparaciones	1387
5.	<i>Duración y extinción de los derechos de uso y habitación</i>	1390
5.1.	Duración	1390
5.2.	Extinción de los derechos de uso y habitación	1392
A.	Causas de extinción de origen voluntario	1392
B.	Causas legales de extinción de estos derechos	1393
C.	Extinción «por abuso grave de la cosa y de la habitación»	1397
D.	Efectos de la extinción	1399
III.	Los derechos de uso y habitación, en particular	1400
1.	<i>Derecho de uso. Usos especiales</i>	1400
1.1.	Uso de vivienda	1400
1.2.	Uso de rebaños	1402
1.3.	Derechos autonómicos	1404
A.	Derecho catalán. Otros «usos especiales»	1404
B.	Derecho navarro	1404
2.	<i>Derecho de habitación</i>	1406
2.1.	Consideraciones generales	1406
2.2.	Derechos de habitación especiales	1408
2.3.	El derecho de habitación en los ordenamientos autonómicos .	1411
A.	Derecho navarro	1411
B.	Derecho catalán	1411
C.	Derecho vasco	1412
D.	Derecho balear	1412
IV.	El derecho de uso de la vivienda familiar tras la crisis matrimonial ..	1413
1.	<i>Idea general. Planteamiento de la cuestión</i>	1413

2. Titulares de este derecho de uso (personas atributarias del uso de la vivienda familiar)	1414
A. Existencia de hijos menores de edad	1415
B. Inexistencia de hijos menores de edad	1416
C. Existencia de hijos mayores de edad que convivan con los progenitores	1417
D. Pareja no casada	1417
3. Elementos objetivos. La vivienda familiar	1418
3.1. La vivienda familiar	1418
3.2. Los objetos de uso ordinario (que haya) en la vivienda	1421
4. Naturaleza del derecho de uso de la vivienda familiar atribuido a un cónyuge	1422
5. Situación jurídica de la vivienda familiar atribuida a un cónyuge. Efectos de la atribución del uso	1426
5.1. El ejercicio del derecho de uso de la vivienda. Facultades del usuario	1426
5.2. Cargas y gastos vinculados a la vivienda familiar atribuida a un cónyuge	1428
5.3. Disposición sobre la vivienda atribuida en uso	1429
5.4. Protección del derecho de uso en caso de que la vivienda familiar sea de titularidad de tercero	1431
6. Extinción del derecho de uso de la vivienda familiar atribuido a un cónyuge ..	1434
7. Acceso del derecho de uso de la vivienda familiar al Registro de la propiedad	1438
BIBLIOGRAFÍA	1443
ÍNDICE ANALÍTICO	1473